

**Deutschland – Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau – Planung TGA - Heizung, Lüftung, Sanitär, ehemaliges Schlachthofgebäude**  
**OJ S 68/2024 05/04/2024**  
**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**  
**Dienstleistungen**

---

1. Beschaffer

**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice, Zentrale Vergabestelle  
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft  
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

2. Verfahren

**2.1. Verfahren**

Titel: Planung TGA - Heizung, Lüftung, Sanitär, ehemaliges Schlachthofgebäude  
Beschreibung: Planungsleistung Technische Ausrüstung, HLS (§§ 55/56 HOAI)  
Kennung des Verfahrens: f520658c-0a68-4b79-87cc-c7b5a35ad977  
Interne Kennung: SOG\_BS-2024-0038  
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren  
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

**2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

**2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Wasserstraße 22, 77652 Offenburg  
Stadt: Offenburg  
Postleitzahl: 77652  
Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)  
Land: Deutschland

**2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Mit dem Teilnahmeantrag ist noch "kein Angebot" abzugeben.  
Bewerberanfragen sind bis zum 26.04.2024 zu stellen.  
Rechtsgrundlage:  
Richtlinie 2014/24/EU  
vgv -  
Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift:

**2.1.6. Ausschlussgründe:**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: ---  
Konkurs: ---  
Korruption: ---  
Vergleichsverfahren: ---  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: ---  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: ---

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: ---  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: ---  
Betrugsbekämpfung: ---  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: ---  
Zahlungsunfähigkeit: ---  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: ---  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: ---  
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: ---  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: ---  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: ---  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: ---  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: ---  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: ---  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: ---  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: ---  
Entrichtung von Steuern: ---  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: ---

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Planung TGA - Heizung, Lüftung, Sanitär, ehemaliges Schlachthofgebäude  
Beschreibung: Umbau und Umnutzung ehemaliges Schlachthofgebäude, 77652 Offenburg  
Planungsleistung Technische Ausrüstung, HLS (§§ 55/56 HOAI), LP 1-9 stufenweise, zunächst LP 1-3, Anlagegruppen 1/2/3/8 (§ 53 HOAI), Honorarzone II Planungsbeginn: November 2024; geplante Bauzeit ist April 2026 bis Mitte 2028  
Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wasserstraße 22, 77652 Offenburg  
Stadt: Offenburg  
Postleitzahl: 77652  
Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)  
Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 04/11/2024

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.  
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance# Die Bewertung der Teilnahmeanträge erfolgt nach folgenden Eingnungskriterien: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: 15 % - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: 85 %

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung: Eigenerklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen nach § 46 (2) VgV Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §123 und 124 GWB Nachweis der beruflichen Qualifikation (Die Bewerber sind zur Führung der Berufsbezeichnung 'Ingenieur' (Ingenieur eines ingenieurwissenschaftlichen Studiengangs) berechtigt oder besitzen eine vergleichbare Qualifikation) Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Personenschäden: € 1.500.000,-- sonstige Schäden € 1.000.000,--) Umsätze vergleichbarer Leistungen der letzten 3 Geschäftsjahre (Vergleichbar sind Leistungen, die die Planung von Umbauten und Sanierungen von Bestandsgebäuden betreffen und die für die Anlagengruppen 1,2,3 nach der Objektliste TGA-Planung (HOAI, Anlage 15.2) mindestens der Honorarzone II zuzuordnen sind), Referenzen für vergleichbare Leistungen bei denen die Leistungsphase 8 mindestens nach 2019 abgeschlossen worden ist (mit Angabe des Ansprechpartners). Als Referenzen sind auch Projekte im Bau, nicht aber Projekte in Planung möglich. Maßnahmen zur Sicherung der Kosten, Maßnahmen zur Sicherung der baulichen Qualität, Maßnahmen zur Sicherung der Termine, Qualität der vorgelegten Unterlagen, Eigenerklärung zu RUS-Sanktionen; Eigenerklärung zur Tariftreue und Mindestlohn Mindestanforderungen: Eigenerklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen nach § 46 (2) VgV, Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §123 und 124 GWB, Nachweis der beruflichen Qualifikation, Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung: siehe oben

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung: siehe oben

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 25

Kriterium:

Art: Qualität  
Bezeichnung: Erfahrung Projektleitung  
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 25

Kriterium:  
Art: Qualität  
Bezeichnung: Qualität der Unterlagen  
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10

Kriterium:  
Art: Preis  
Bezeichnung: Preis  
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 40

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:  
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-18ea7e1422d-264ad56b11b25636>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Verfahrensbedingungen:  
Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 15/05/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe24.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 07/05/2024 10:30:00 (UTC+2)

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es können nur fehlenden Unterlagen nachgefordert werden, welche nicht in die Wertungsbepunktung einfließen.

Auftragsbedingungen:

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem: Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Überprüfungsstelle: Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice, Zentrale Vergabestelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice, Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: DE142583612

Postanschrift: Wilhelmstraße 12

Stadt: Offenburg

Postleitzahl: 77654

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [zentrale.vergabestelle@offenburg.de](mailto:zentrale.vergabestelle@offenburg.de)

Telefon: +49 781822316

Fax: +49 781827513

Internetadresse: <https://www.offenburg.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: DE811469974

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

E-Mail: [Vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:Vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219260

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Registrierungsnummer: DE811469974

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

E-Mail: [Vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:Vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219260

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe  
Registrierungsnummer: DE811469974  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:Vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 7219260

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-7007**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI  
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

11. Informationen zur Bekanntmachung

---

**11.1. Informationen zur Bekanntmachung**

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6cbaf33f-f359-42a8-b936-9cc4620071b9 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/04/2024 11:37:55 (UTC+2)  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

**11.2. Informationen zur Veröffentlichung**

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 201415-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 68/2024  
Datum der Veröffentlichung: 05/04/2024